



Séverine VENNEL

by Pretto

PARTENAIRES & APORTEURS D'AFFAIRES

ÉDITION 2026

COURTIÈRE EN PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE • MONTREUIL

Séverine Vennel

*Plus qu'un financement,
une relation de confiance.*

Dix-huit ans de banque, de finance et de courtage, et l'accès direct à
+ 100 banques et assureurs partenaires — pour que les projets que
vous me confiez aillent au bout, sereinement.



SÉVERINE VENNEL

— QUI SUIS-JE

Un parcours 100 % banque & finance, à vos côtés

Courtier en prêt immobilier et assurance depuis **2017**, j'ai d'abord forgé mon expertise « de l'autre côté du bureau » : **conseillère financière patrimoniale**, puis **analyste crédit immobilier**. Je sais comment un dossier est lu, et comment le monter pour qu'il soit accepté aux meilleures conditions.

Dynamique et enthousiaste, mon objectif est simple : faire gagner à vos clients du temps et de l'argent, et les accompagner sereinement — un seul point de contact, de la première rencontre à la remise des clés.

18 ans

banque, finance & courtage

+ 100

banques & assureurs

48 h

analyse offerte

MES VALEURS

Réactivité

Expertise

Accompagnement

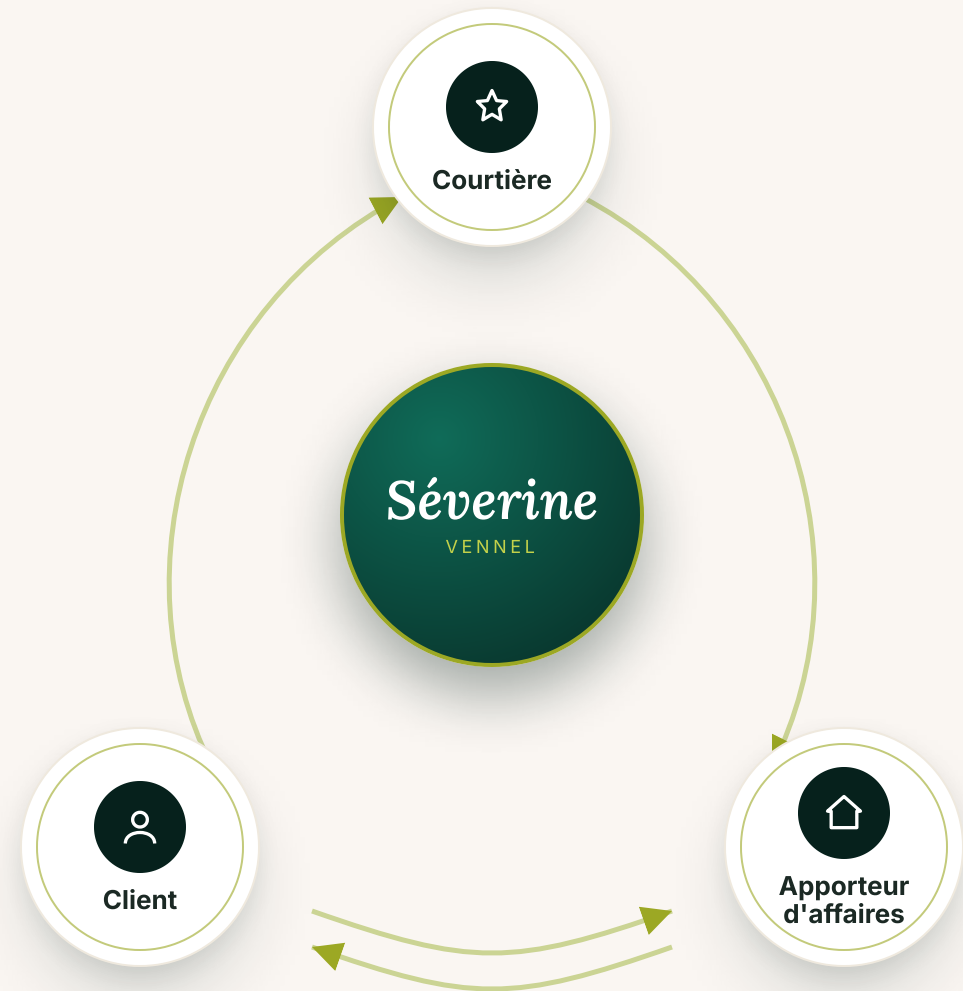
En tant que courtière, mon rôle est *simple*.

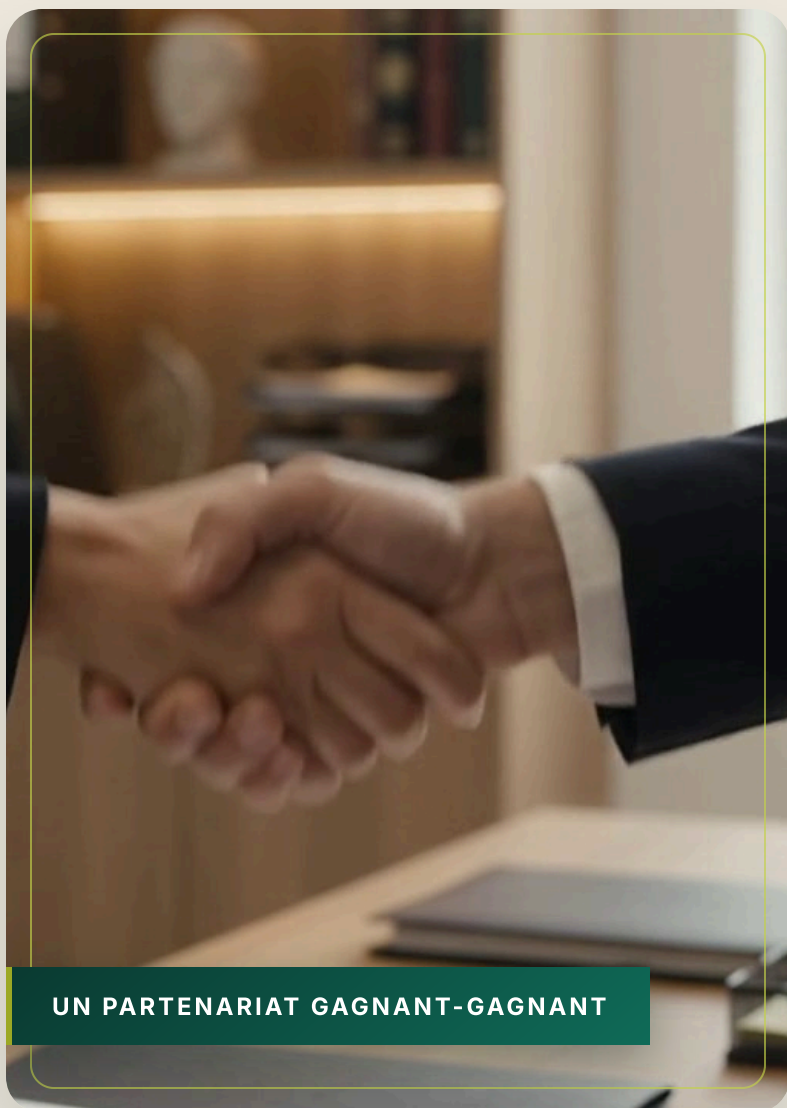
Trouver la meilleure solution de financement pour chaque projet que vous me confiez, et accompagner votre client jusqu'à la signature chez le notaire.

Comment ?

- En sécurisant le financement en amont : une analyse offerte sous 48 h, avant le compromis.
- En mettant + 100 banques et assureurs en concurrence, là où le dossier a ses chances.
- En restant l'interlocutrice unique de votre client, réponse sous 24 h, jusqu'aux clés.

*Je ne me contente pas de trouver une offre —
je monte le dossier comme la banque le lira, et je le fais aboutir.*





UN PARTENARIAT GAGNANT-GAGNANT

POUR VOUS, AGENTS & APPORTEURS

Pourquoi travailler avec moi ?



Analyse offerte sous 48 h

Réponse sous 24 h, analyse complète du projet sous 48 h : vous savez vite si ça passe.



Sécurisation de la vente

Une étude conforme aux règles HCSF et une attestation de faisabilité pour appuyer votre vente.



Taux négociés

+ 100 banques et assureurs partenaires, mis en concurrence sur le taux, l'assurance et les frais.



Un suivi qui ne stagne pas

Des retours immédiats dès qu'un point bloque, pour vous comme pour votre client.



Prêt relais, ma spécialité

Acheter avant de vendre sans subir deux crédits : je calibre le relais et la transition.



500 € de récompense

Une e-carte cadeau multi-enseignes de 500 € pour chaque projet financé grâce à vous.

Plus de 100 banques et assureurs, en *accès direct*

+ 100 banques et assureurs partenaires, des grands réseaux nationaux aux caisses régionales et aux spécialistes. Je ne présente pas le dossier de votre client partout : je le présente là où il a réellement ses chances, et je le défends.



HUMAIN & DIGITAL

L'humain et le digital, ensemble

Comparaison en temps réel

Les grilles de **+ 100 banques et assureurs** consultées en direct : taux du moment, décote probable, conditions annexes. Une position chiffrée, pas une estimation de principe.

Un espace 100 % sécurisé

Votre client dépose ses pièces en toute confiance, sans échange de documents par mail.

Un suivi partagé

Vous savez où en est le dossier à chaque étape — sans avoir à relancer, ni vous, ni votre client.

The interface displays a mortgage dossier for a property in Paris (75015). It includes sections for project details, purchase costs, and a comparison of bank offers. A pop-up window shows the CEIDF bank offer with a 3.8% probable discount rate. Another pop-up highlights that 80% of dossiers obtain this rate. A table of partner banks shows various offers with interest rates ranging from 3.35% to 3.99%. A sidebar on the right lists documents to be secured, such as marriage contracts and family letters.

Retour banque sous 10 jours

CEIDF - Caisse d'Épargne Île-de-France
(Dernière mise à jour : 01/08/2026)

Décote max constatée	Décote probable*	Taux grille banque
3,65 %	3,8 %	3,85 %

*80 % des dossiers obtiennent ce taux, ou moins

Catégorie EXCELLENT

Revenus > 70k (seul) / 90k (à deux)

Mensualité 2169 €

Endettement après relais 24,7 %

Coût du crédit (hors assurance) 240894 €

Frais de dossier 700 €

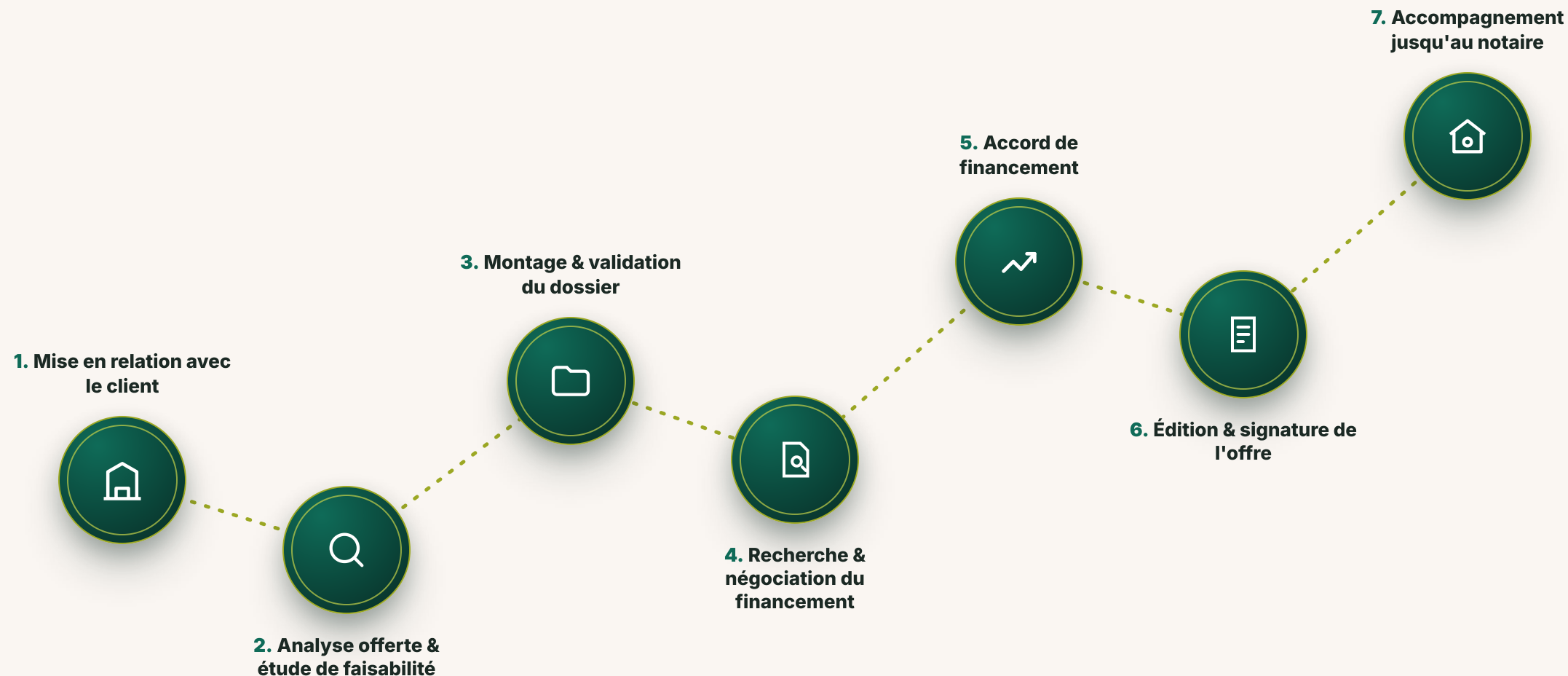
Finançable

DURÉE	16	17
Banque Millea	3,35	3,35
SG IDF	3,85	3,85
LBP IDF	3,6	3,6
Fortuneo	3,7	3,73
SSE	3,85	3,85
BNP NCI	3,9	3,9
BRED	3,5	3,5

DOCUMENTS SÉCURISÉS

+ 100 BANQUES EN DIRECT

Un accompagnement complet, jusqu'aux clés



— CE QUE JE FINANCE

Du premier achat au *prêt relais*

PROJETS FINANCÉS

- Résidence principale
- Résidence secondaire
- Investissement locatif
- Neuf & VEFA
- Construction
- Prêt relais
- Rachat & regroupement de crédits
- Crédit hypothécaire

EXPERTISES & MONTAGES

- Prêt relais sec ou adossé
- SCI & SARL
- SCPI
- Expatriés & non-résidents
- Assurance emprunteur



TOUS LES PROJETS, TOUTES LES SITUATIONS

Une tarification *claire* et transparente

Le premier échange et l'analyse du projet sont **offerts**. Les honoraires ne sont dus qu'une fois le prêt obtenu — et toujours annoncés par écrit avant tout engagement.

PROJETS IMMOBILIERS CLASSIQUES

1 %

du montant du prêt · minimum
4 000 €

Ancien · neuf · VEFA ·
construction
prêt relais · rachat de crédit

INVESTISSEMENTS PATRIMONIAUX

1 %

du montant du prêt · minimum
5 000 €

SCI · SCPI

FINANCEMENT POUR EXPATRIÉS

Sur devis

selon le pays de résidence et le
montage

Emprunteurs **expatriés** et **non-
résidents** pour un bien situé en
France

REGROUPEMENT & CRÉDIT PROFESSIONNEL

Sur devis

selon la structure de l'opération

Regroupement de crédits
Crédit professionnel

Grille indicative selon la nature du projet, confirmée par écrit avant tout engagement. Honoraires de courtage perçus uniquement en cas d'obtention du financement, conformément à la réglementation applicable aux intermédiaires en opérations de banque et en services de paiement (IOBSP). Aucun versement ne peut être exigé avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.



LA MISE EN RELATION

Me confier un client, simplement

Plusieurs façons de me recommander un projet — je m'occupe du reste, et je vous tiens informé à chaque étape.



FORMULAIRE DE RECOMMANDATION

reco.finspot.co/u/severine.vennel



PAR TÉLÉPHONE · WHATSAPP

06 30 87 01 01

Réponse sous 24 heures



PAR EMAIL

severine.vennel@bypretto.fr



SUR MON SITE

www.severine-vennel.fr/contact

Formulaire, simulateurs et espace projet sécurisé

Espace document 100 % sécurisé pour vos clients — **dossier.finspot.co**

A background image of a Parisian street with ornate buildings and the Eiffel Tower in the distance, all in a dark, muted color palette.

LE MOT DE SÉVERINE

“

Plus qu'un financement, une relation de confiance : votre sérénité pour priorité, votre rêve pour victoire commune.

Séverine Vennel



Séverine Vennel

COURTIÈRE EN PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE

Travaillons ensemble

Votre sérénité pour priorité, votre rêve pour victoire commune.

TÉLÉPHONE · WHATSAPP

06 30 87 01 01

SITE

www.severine-vennel.fr

SECTEUR

**En agence à Montreuil · France entière par
téléphone et visioconférence**

CARTE DE VISITE

card-severine-vennel.pages.dev

EMAIL

severine.vennel@bypretto.fr

RECOMMANDER UN CLIENT

reco.finspot.co/u/severine.vennel

DISPONIBILITÉ

**Du lundi au vendredi, 9 h – 18 h
Réponse sous 24 h · analyse sous 48 h**

LINKEDIN

linkedin.com/in/severine-vennel-a53222155

Réactivité

Expertise

Accompagnement

— Membre du réseau Pretto Galaxie

Séverine Vennel — entrepreneur individuel · SIREN 919 040 212 · ORIAS n° 23001973 (orias.fr) — Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement (MIOBSP) et Mandataire d'Intermédiaire en Assurance (MIA) · Ayant reçu mandat de FINSPOT — ORIAS n° 17000916 · Adhérente ENDYA. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.