



RÉJINAL DERAVINE

Courtier en prêt immobilier

X



PARTENARIAT · MAI 2026

— ÉQUIPE

Équipe *Réjinal Deravine*



Christophe *Goubet*
PRETTO GALAXIE



Réjinal *Deravine*
COURTIER MANDATAIRE



Élodie *Jaffré*
PRETTO GALAXIE

— UN VRAI PARTENARIAT

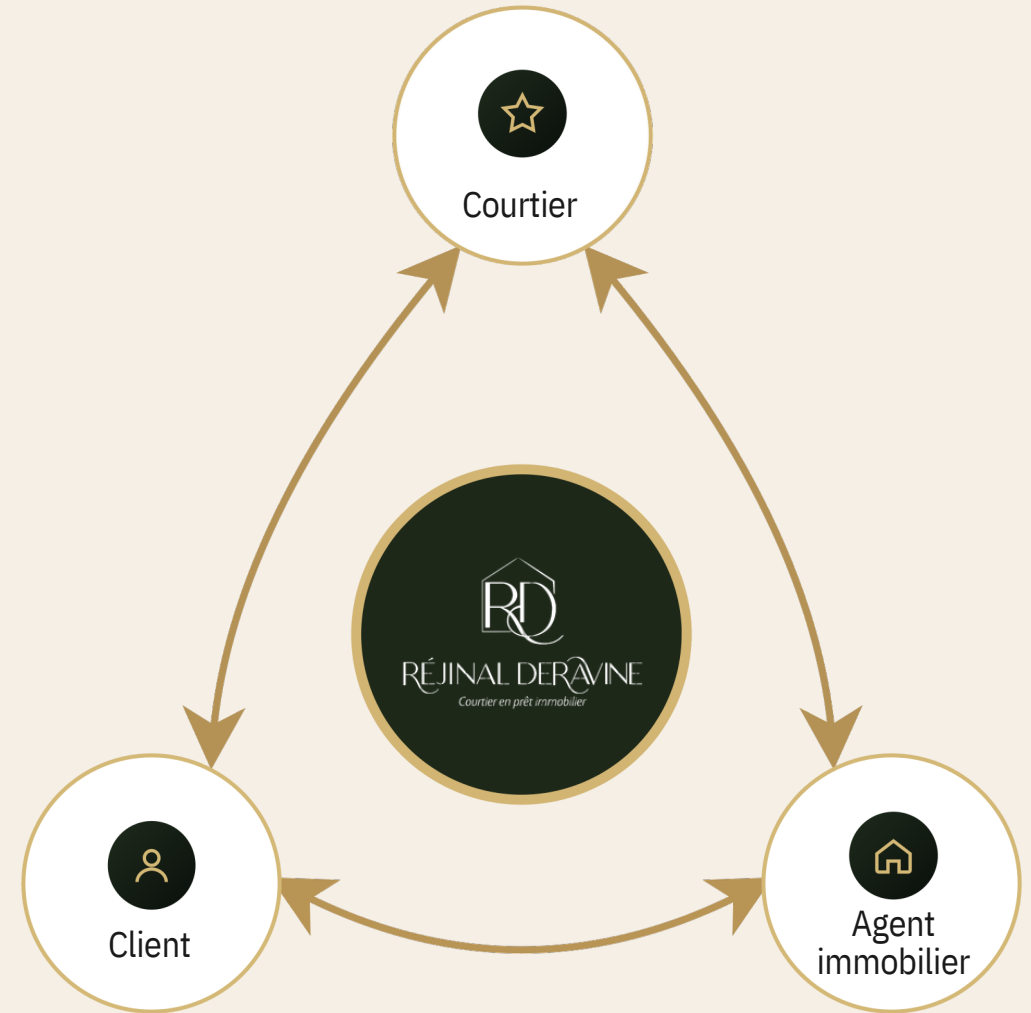
En tant que courtier, notre rôle est *simple*.

Trouver la meilleure solution pour chaque projet et accompagner nos clients jusqu'à la signature chez le notaire.

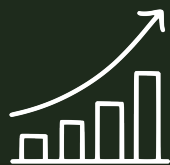
Comment ?

- En sécurisant un financement sur mesure.
- En proposant une assurance adaptée.
- En garantissant une protection optimale.

***Nous ne nous contentons pas de trouver une offre —
on guide, on explique et on facilite chaque étape.***



Pourquoi travailler avec *nous* ?



Augmentation de vos chances
de transformation



Sélection du meilleur dossier



Des démarches plus fluides et rapides



Service supplémentaire à apporter à
vos clients

Une alliance entre l'*humain* et le *digital*

Espace entièrement sécurisé
Respectant les normes en vigueur
— vos clients téléversent leurs
documents en confiance.

**Adaptée à chaque profil et
projet**

Mise à jour automatique selon
l'évolution du dossier —
décisions plus rapides, plus
fiables.



RÉJINAL DERAVINE
Courtier en prêt immobilier

Charlie Brown | Marcie Johnson
32 ans - tel : 06 12 34 56 78 | 31 ans - tel : (non renseigné)

Résumé | Dossier | Documents

Mode calcul d'enveloppe | Montage en cours : n°1 (principale)

Concurrence et univers bancaire

- La Banque Postale: Taux d'endettement trop élevé, Ancienneté faible pour ce contrat, Apport inférieur aux frais
- Découverts et santé bancaire: RAS
- Découverts et santé bancaire: RAS

Projet

- Bien: Compromis signé - RP - Ancien - Paris (13500)
- Infos du bien: 90m²
- Achat: Coût total: 515 000€
- Echéances: Compromis : 07/06/2023 - Suspensives : 17/09/2023
- Découverts et santé bancaire: -

Finances

- Revenu annuel net: 88k€
- Revenu mensuels net: 7 363€
- Épargne: 248 000€
- Mensualité crédits: 550€

Emprunteurs

- Emprunteur: Identité: Charlie Brown - 35 ans - France
- Situation personnelle: PRCat - Compens
- Logement: Locataire - Vivent ensemble - Paris 13e (75017)
- Coordonnées: charlie.brown@gmail.com - 06 12 34 56 78
- Co-emprunteur: -

Documents

- COMPLÉTÉ CATEGORIE
- Complet - Pièce d'identité Charlie BRO... 2
- Complet - Pièce d'identité Marcie JOH... 2
- Incomplet - Contrat de mariage / Pacs 0
- Complet - Justificatif de domicile 2
- Complet - Avis d'imposition 2022 sur 2... 3
- Complet - Avis d'imposition 2023 sur 2... 2
- Complet - Avis d'imposition 2022 sur 2... 2
- Complet - Avis d'imposition 2023 sur 2... 2
- Complet - Bulletin de salaire mai 2023... 2
- Complet - Bulletin de salaire avril 2023... 2
- Complet - Bulletin de salaire mars 202... 2
- Complet - Contrat de travail Charlie BR... 1
- Complet - Déclaration RSI ou DSI Marc... 1
- Complet - Relevé de comptes BNP Pari... 4
- Complet - Documents Finspot 2

Taux Finspot

DURÉE	20	21	22	23	24	25	30
UMOU - Crédit Mutuel Sud Ouest	3,1	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	-
	3 - 3,2	2,95 - 3,3	2,95 - 3,3	2,95 - 3,3	2,95 - 3,3	2,95 - 3,3	-
CEMP - Midi-Pyrénées						3,4	-
						3,25 - 3,65	-
LBP IDF						3,62	-
						3,38 - 3,72	-
CEIDF						3,8	3,9
						3,7 - 4	3,8 - 4,1
SBE						3,75	-
						3,75 - 3,85	-
BNP NCI						3,8	-
						3,2 - 4,05	-
BNP IDF						3,8	-
						3,2 - 4,05	-
Sofiap						1461 €	-
						30,4 %	-
						161695 €	-
						3,85	-
						3,85 - 3,85	-

Retour banque sous 10 jours

BNP IDF (Dernière mise à jour : 03/12/2025)

Décote max constatée: 3,2 % | Décote probable*: 3,8 % | Taux grille banque: 4,05 %

+80 % des dossiers obtiennent ce taux, ou moins

Catégorie: Revenu 30-64k(seul), 60-74k(à deux) | BAREME 30-64k

Mensualité: 1461 €

Endettement après relais: 30,4 %

Coût du crédit (hors assurance): 161695 €

Frais de dossier: 1500 €

Taux Finspot

DURÉE	20	21	22	23	24	25	30
CEMP - Midi-Pyrénées						3,4	-
						3,25 - 3,65	-
CCF						3,8	3,9
						3,7 - 4	3,8 - 4,1
CCF						3,25	-
						3,1 - 3,3	-
Banque Milleis						3,25	-
						3,15 - 3,35	-
Banque Milleis NR						3,25	-
						3,15 - 3,35	-
CEN						3,5	3,58
						3,4 - 3,8	3,48 - 3,88
LBP IDF						3,62	-
						3,38 - 3,72	-

Retour banque sous 25 jours

CCF (Dernière mise à jour : 02/02/2026)

Décote max constatée: 3,2 % | Décote probable*: 3,25 % | Taux grille banque: 3,3 %

+80 % des dossiers obtiennent ce taux, ou moins

Catégorie: Age <= 40 ans, IDF: >=50k(célib), >=70k(couple) / Hors-IDF: >=40k(célib), >=60k(couple) | Barème T2

Mensualité: 1240 €

Endettement après relais: 27,2 %

Coût du crédit (hors assurance): 140287 €

Frais de dossier: 1000 €

Taux Finspot

DURÉE	25	30
Banque Milleis	3,25	-
	3,15 - 3,35	-
Banque Milleis NR	3,25	-
	3,15 - 3,35	-
CEN	3,5	3,58
	3,4 - 3,8	3,48 - 3,88
LBP IDF	3,62	-
	3,38 - 3,72	-
Fortuneo	3,72	-
	3,72 - 3,72	-
BPVY Agence en ligne	29,4 %	-
	155683 €	-
SBE	3,75	-
	3,75 - 3,85	-
BNP NCI	3,8	-
	3,2 - 4,05	-
BNP IDF	3,8	-
	3,2 - 4,05	-

Retour banque sous 7 jours

Fortuneo (Dernière mise à jour : 15/01/2026)

Décote max constatée: 3,72 % | Décote probable*: 3,72 % | Taux grille banque: 3,72 %

+80 % des dossiers obtiennent ce taux, ou moins

Aucune décote possible

Catégorie: Revenu >74K ou Montant emprunt >350K | Profil C

Mensualité: 2 016 €

Endettement après relais: 29,4 %

Coût du crédit (hors assurance): 155683 €

Frais de dossier: 0 €

Non finançable

Endettement max 38% pour beaux profils: minimum 80k de revenus et 3 mois de mensualités en épargne résiduelle

Pas de prêt relais

3,8

3,2 - 4,05

QUI NOUS FINANÇONS

- ☀️ LES ACQUÉREURS
- ☀️ LES VENDEURS
- ☀️ VOTRE RÉSEAU PERSONNEL
- ☀️ VOUS



CE QUE NOUS FINANÇONS

- ☀️ **RÉSIDENCE PRINCIPALE
SECONDAIRE / LOCATIVE**
- ☀️ **TERRAIN + CONSTRUCTION**
- ☀️ **TRAVAUX**
- ☀️ **REGROUPEMENT DE CRÉDIT**

- ☀️ **PRÊT PRIMO OU JEUNE**
- ☀️ **ÉCO-PTZ**
- ☀️ **PRÊT ACTION-LOGEMENT**
- ☀️ **PRÊT RELAIS**

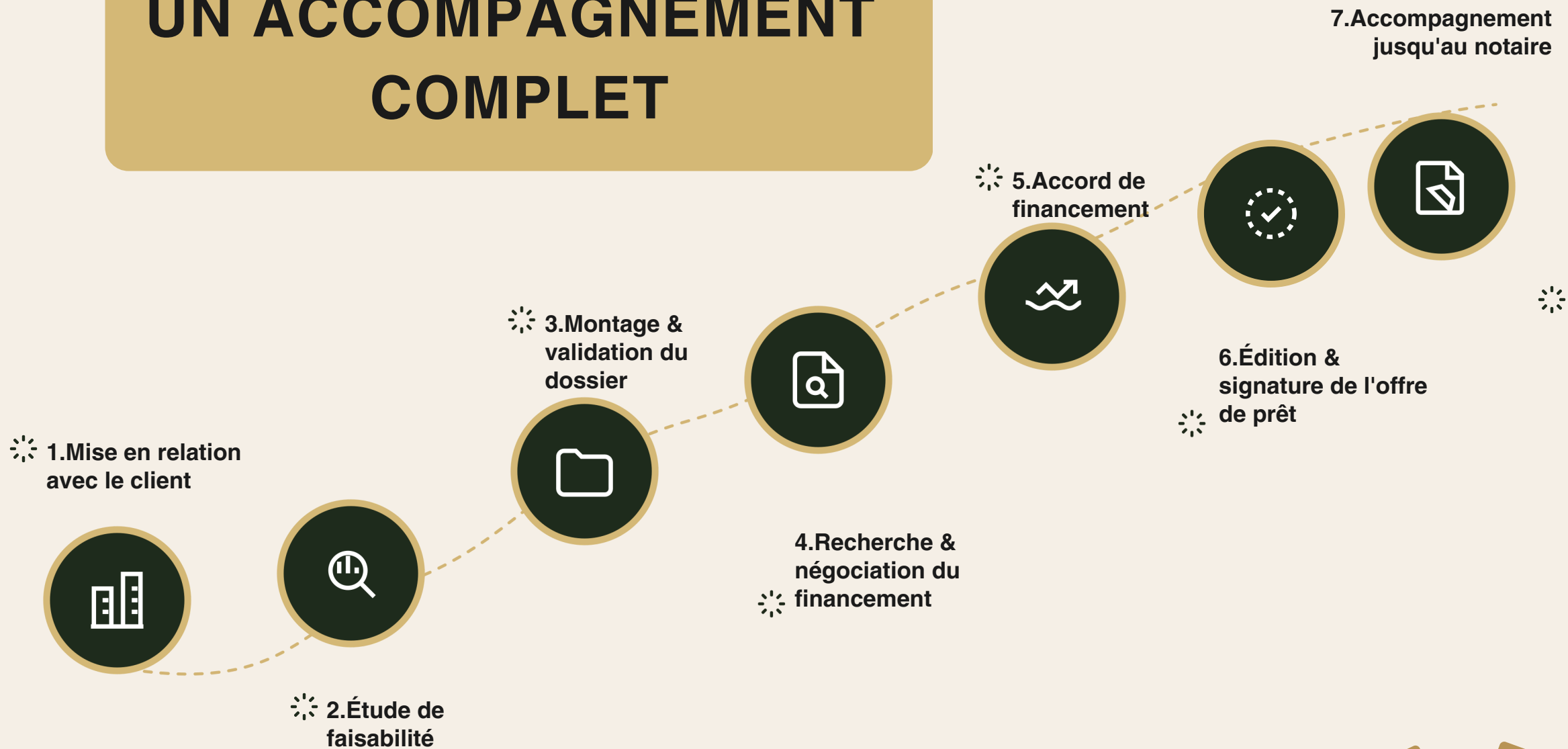
Nos modalités

- » **Avec apport / sans apport**
- » **Durée de 5 à 30 ans**
- » **Exonération des pénalités de remboursements anticipés**
- » **Modulation échéances à la hausse/baisse**

ET AUSSI

- » **Délégation d'assurance**
- » **Frais de dossiers bancaires négociés**
- » **SCI / nom propre / société**
- » **Personnes âgées · Primo-accédants**

UN ACCOMPAGNEMENT COMPLET



METTRE EN RELATION

✿ Question d'ouverture :

- Vous avez déjà été voir votre banque?
- Vous avez déjà fait le point sur le financement ?

✿ Exemple argumentaire :

**Gain
de temps**

**Taux
privilégiés**

**Expertise en
montage**

**Sécurisation
de la vente**

**Force de
négociation**

**Neutralité &
mise en concurrence**

LES OBJECTIONS



**J'AI DÉJÀ ÉTÉ VOIR
MA BANQUE**



**IL Y A TROP DE
TRAVAUX SUR LE
BIEN**



**JE VEUX D'ABORD
VISITER AVANT DE
FAIRE UNE ÉTUDE**



**JE VEUX D'ABORD
VENDRE MON BIEN
AVANT D'ACHETER**



VOTRE RÉMUNÉRATION

1^{er} - 3^{ème} dossier

2 dossiers / an
500 €

250€

+500€
bonus!

500€*

À partir du
4^{ème} dossier

5 dossiers / an
2 250€

*Je rémunère même si ce n'est pas IAD qui fait la vente, du moment que vous nous avez indiqué le contact en premier





« Se réunir est un début, rester ensemble est un progrès, travailler ensemble est la réussite »

Henry Ford