

PARTENAIRES & APPORTEURS D'AFFAIRES

ÉDITION 2026



LA FINANCIÈRE

COURTAGE & INTERMÉDIATION

FINANCEMENT PROFESSIONNEL & PRÊT IMMOBILIER

Rachid Azizi

COURTIER EN PRÊT IMMOBILIER ET PROFESSIONNELS

ORIAS n° 26007124

Votre projet, ma priorité.

Installé à Saint-Rémy, près de Chalon-sur-Saône, j'accompagne particuliers et professionnels **partout en France : financement professionnel** — création, reprise, développement, trésorerie — et prêt immobilier, avec plus de 100 banques partenaires et une première réponse sous 24 heures.



RACHID AZIZI

— QUI SUIS-JE

L'analyse financière *au cœur* de chaque financement

J'ai fondé **La Financière — Courtage & Intermédiation** à Saint-Rémy, près de Chalon-sur-Saône. Courtier en **prêt immobilier et professionnels**, membre du réseau de courtiers indépendants **Pretto**, j'interviens partout en France.

Vingt ans passés en banque, au service des particuliers, des clients patrimoniaux et des professionnels — commerçants, artisans, professions libérales et PME. Depuis, le **financement professionnel** : une cinquantaine de projets concrétisés — création, reprise, développement, trésorerie — en lien étroit avec les avocats d'affaires et les experts-comptables.

+ 100

banques partenaires

25 ans

de métier

24 h

pour une première réponse

MES VALEURS

Expertise

Rigueur

Confiance

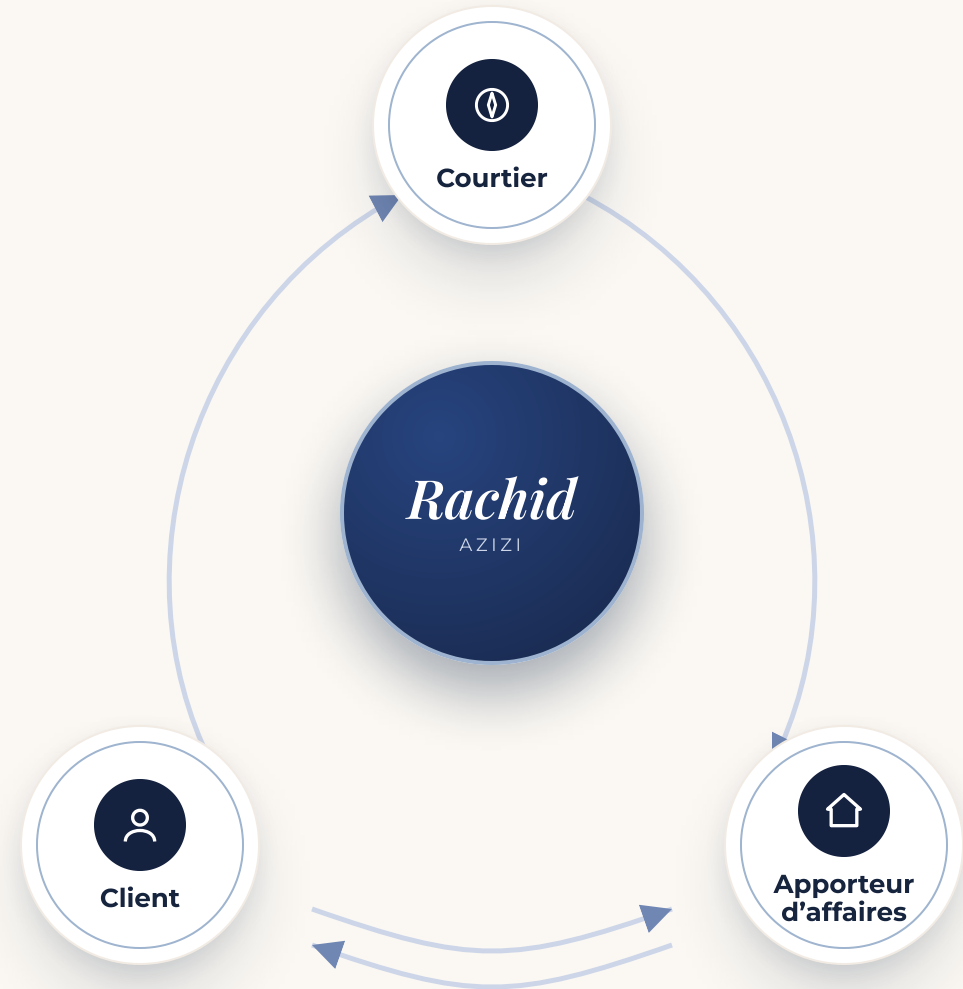
Votre client a un projet ? Je m'occupe *du* *financement.*

Vous me présentez votre client : j'analyse sa situation, je construis son dossier et je recherche le financement adapté, en vous tenant informé de l'avancement.

Comment ?

- Une première réponse sous 24 heures, du lundi au samedi.
- Une analyse financière complète, avant toute démarche auprès des banques.
- Plus de 100 banques partenaires sollicitées, et votre client préparé à son rendez-vous avec le conseiller.

*Un seul interlocuteur,
du premier échange à l'offre de prêt.*





LE FINANCEMENT PROFESSIONNEL, MON TERRAIN

— POUR VOUS, AGENTS & APPORTEURS

Pourquoi travailler avec moi ?



Réponse sous 24 h

Du lundi au samedi, chaque projet que vous me confiez reçoit une première réponse rapide.



Des conditions négociées

Taux, assurance, frais de dossier, garanties : plus de 100 banques partenaires sollicitées.



Préparé à son rendez-vous

Je prépare votre client à l'entretien : les questions du conseiller, les chiffres à avancer, les points à défendre.



L'analyse financière

Revenus, charges, apport : le dossier est chiffré et solide avant d'être présenté aux banques.



Particuliers & pros

Résidence principale, investissement, prêt relais, rachat de crédits, création ou reprise d'entreprise.



10 % de mes honoraires

Pour chaque recommandation ayant abouti, versés au paiement de mes honoraires.

Plus de 100 banques partenaires, *un dossier bien placé*

Grâce au réseau de courtiers indépendants **Pretto**, le dossier de votre client est soumis aux banques nationales, mutualistes, en ligne ou spécialisées les mieux placées pour le financer. Plusieurs réponses sur la table : c'est le meilleur levier pour négocier.



+ 90

AUTRES BANQUES
PARTENAIRES

— HUMAIN & DIGITAL

Un conseil humain, des outils *en temps réel*

Les banques comparées en direct

Les grilles de **plus de 100 banques partenaires** sont consultées en temps réel : taux du moment, décote, conditions. Votre client reçoit une position chiffrée.

Des documents en sécurité

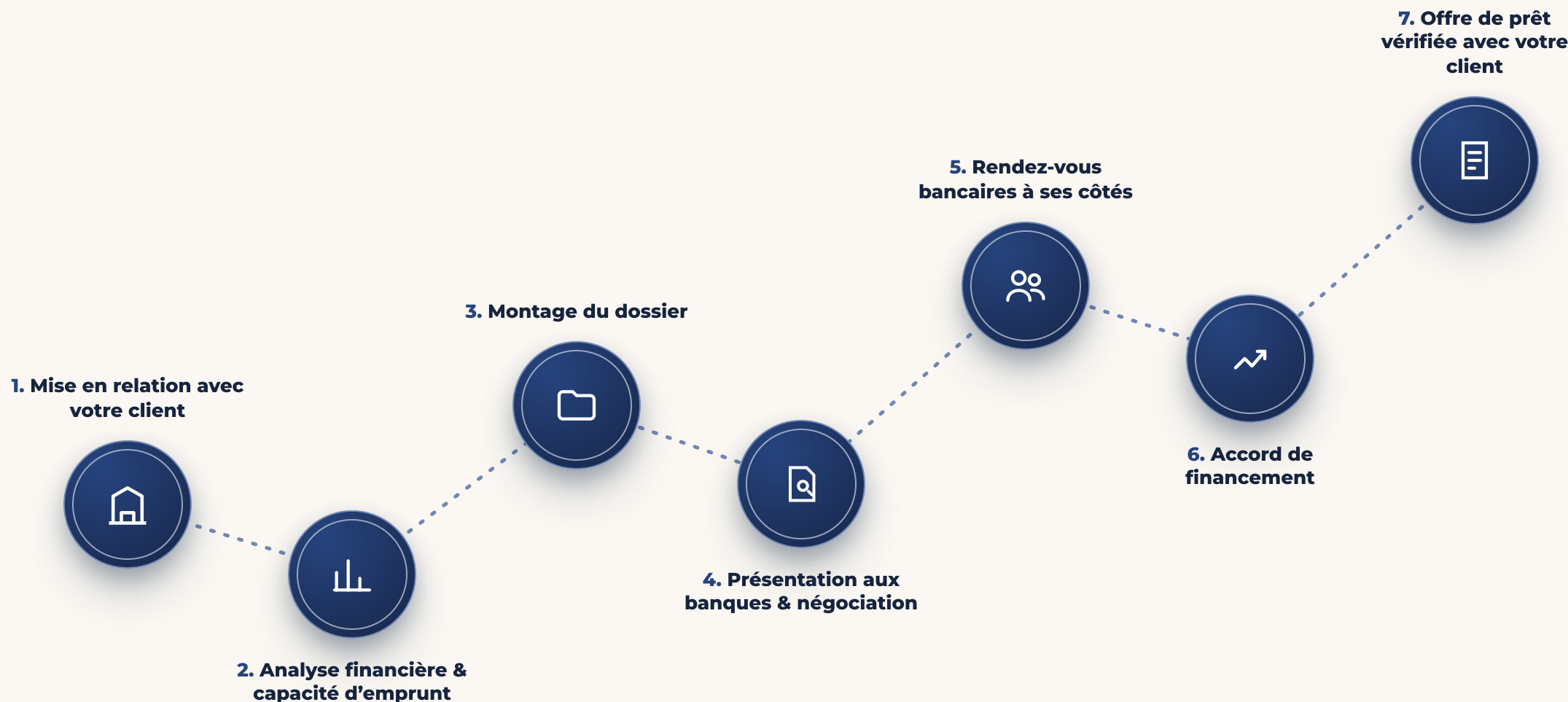
Les justificatifs sont déposés dans un espace sécurisé, sans pièces jointes envoyées par e-mail.

Un suivi transparent

Vous suivez l'avancement du dossier de votre client sans avoir à relancer.

The image displays a comprehensive financial software interface. The main window shows a 'Dossier' (Dossier) section with tabs for 'Concurrence', 'Projet', 'Emprunteurs', 'Revenus', 'Crédits', 'Patrimoine', and 'Épargne'. The 'Projet' tab is active, showing details for a 'Projet' (Project) and 'Achat' (Purchase). Below this, a 'Retour banque sous 10 jours' (Return bank within 10 days) section displays a comparison of interest rates for 'CEIDF - Caisse d'Épargne Île-de-France' (Dernière mise à jour : 01/08/2026). The comparison table shows three columns: 'Décote max constatée' (3,65%), 'Décote probable*' (3,8%), and 'Taux grille banque' (3,85%). Below the table, a 'Catégorie' (Category) section shows 'Revenus > 70k (seul) / 90k (à deux)' (EXCELLENT), 'Mensualité' (2169 €), 'Endettement après relais' (24,7%), 'Coût du crédit (hors assurance)' (240894 €), and 'Frais de dossier' (700 €). The 'Finançabilité' (Financial viability) section is also visible. On the right, a 'Prêt' (Loan) section shows 'Apport' (Down payment) and 'Taux Finspot' (Finspot rate). Below this, a 'Banques partenaires' (Partner banks) section displays a table of interest rates for various banks (Banque Mille, SG IDF, LBP IDF, Fortuneo, BSE, BNP NCI, BRED) across different durations (16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100). On the far right, a 'Documents' section shows a list of documents (Identité et foyer, Revenus) with status indicators (COMPLÉTÉ, INCOMPLÉT) and a 'DOCUMENTS SÉCURISÉS' (Secured documents) section. A large blue button at the bottom right says '+ 100 BANQUES EN DIRECT' (100 banks in direct).

De la première rencontre à l'offre de prêt, *pas à pas*



— CE QUE JE FINANCE

Particuliers et professionnels : *tous les projets*

PARTICULIERS

- Résidence principale — ancien
- Neuf (VEFA) & construction
- Résidence secondaire
- Investissement locatif
- SCI & SARL
- Prêt relais
- Rachat de crédit
- Regroupement de crédits
- Crédit hypothécaire
- Prêt viager
- OBO (Owner Buy Out)

PROS & ASSURANCE

- Financement d'entreprise
- Reprise d'entreprise
- Locaux professionnels
- Matériel professionnel
- Trésorerie
- Assurance emprunteur
- Prévoyance
- Protection du dirigeant
- RC Pro · mutuelle
- Dommages-ouvrage



Des honoraires *annoncés à l'avance*

Votre client connaît mes honoraires **par écrit** avant tout engagement. Mes honoraires de courtage ne sont dus qu'une fois son prêt obtenu.

TRANSPARENCE

Par écrit

dans le mandat, avant tout engagement

Le montant exact est connu **avant la signature du mandat** : aucune surprise en fin de parcours.

CRÉDIT IMMOBILIER & PRO

Au pourcentage

achat dans l'ancien ou le neuf, construction, prêt relais, SCI, crédit professionnel

Un pourcentage du montant financé, **avec un minimum**, précisé dès le départ.

ASSURANCE & CONSEIL

Selon la mission

assurance emprunteur : un pourcentage du capital assuré · étude de capacité, coaching bancaire : un montant fixe

Là aussi, **annoncé par écrit** avant de commencer.

AU RÉSULTAT

Au succès

honoraires de courtage dus une fois le prêt obtenu

Votre client **ne règle mes honoraires de courtage que si son financement aboutit.**

Conformément à la réglementation applicable aux intermédiaires en opérations de banque et en services de paiement (IOBSP, article L. 519-6 du Code monétaire et financier), aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.



10 % DE MES HONORAIRES PAR
RECOMMANDATION ABOUTIE

— LA MISE EN RELATION

Me présenter un client, simplement

Choisissez le moyen qui vous convient : je prends le relais et je vous tiens au courant de l'avancement.



RECOMMANDER UN CLIENT • EN LIGNE

reco.finspot.co/u/rachid.azizi

Première réponse sous 24 heures



PAR TÉLÉPHONE

06 52 57 49 81

Lun 14 h – 18 h • mar – ven 9 h – 12 h / 14 h – 18 h • sam 9 h – 12 h



PAR E-MAIL

rachid.azizi@bypretto.fr



SUR MON SITE

la-financiere-courtage.pages.dev

Formulaire de contact

Espace document 100 % sécurisé pour vos clients — **dossier.finspot.co**



LE MOT DE RACHID

“

*Vous me confiez votre projet,
je m'occupe du reste.*

Rachid Azizi



Rachid Azizi

COURTIER EN PRÊT IMMOBILIER ET PROFESSIONNELS

ORIAS N° 26007124

Travaillons ensemble

Votre projet, ma priorité.

TÉLÉPHONE

06 52 57 49 81

AGENCE

**15 place du Pont-Paron
71100 Saint-Rémy**

SECTEUR

**Saint-Rémy · Chalon-sur-Saône · Saône-et-Loire
Dijon, Mâcon, Lyon et partout en France**

SITE · CARTE DE VISITE

**la-financiere-courtage.pages.dev
card-rachid-azizi.pages.dev**

E-MAIL

rachid.azizi@bypretto.fr

RECOMMANDER UN CLIENT

reco.finspot.co/u/rachid.azizi

DISPONIBILITÉ

**Lun 14 h – 18 h · mar – ven 9 h – 12 h / 14 h – 18 h ·
sam 9 h – 12 h
Première réponse sous 24 h**

LINKEDIN

La Financière — Courtage et Intermédiation

Expertise

Rigueur

Confiance

— Membre du réseau Pretto

La Financière — Rachid AZIZI, entrepreneur individuel · SIRET 103 375 135 00011 · RCS Chalon-sur-Saône · ORIAS n° 26 007 124 (orias.fr) — Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP), à titre principal, et mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA), à titre accessoire · Mandants : FINSPOT (ORIAS n° 17 000 916) et ASSURANCES PILLIOT (ORIAS n° 09 050 873) · Adhérent ENDYA et VOTRASSO · Médiateurs : ANM Conso (activité bancaire) et La Médiation de l'Assurance (activité d'assurance). Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.