

PARTENARIAT  
PRETTO GALAXIE · 2026

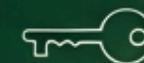


COURTIÈRE EN PRÊT IMMOBILIER

# Maude Presotto

Votre partenaire financement · Réseau Pretto Galaxie

*Votre projet immo, négocié sans stress*





— QUI SUIS-JE

## Une experte à vos côtés

Experte en prêt immobilier et membre du réseau **Pretto Galaxie**, je transforme un parcours bancaire souvent opaque en un financement clair, transparent et maîtrisé.

Je négocie auprès de **100+ banques partenaires** pour obtenir les meilleures conditions, quelle que soit la complexité du projet.

**100+**

banques partenaires

**Pretto**

réseau national

**A → Z**

accompagnement complet

## UN VRAI PARTENARIAT

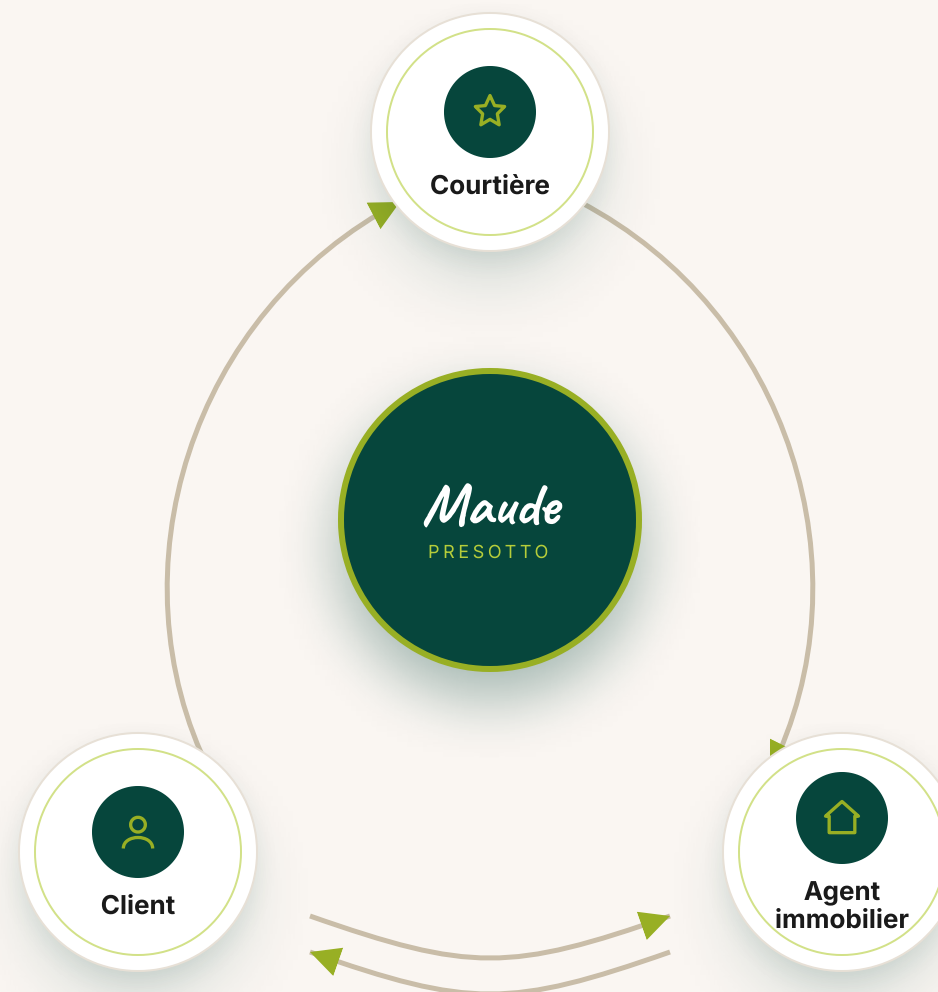
# En tant que courtière, mon rôle est *simple*.

Trouver la meilleure solution pour chaque projet et accompagner nos clients jusqu'à la signature chez le notaire.

### Comment ?

- En sécurisant un financement sur mesure.
- En proposant une assurance adaptée.
- En garantissant une protection optimale.

*Je ne me contente pas de trouver une offre —  
je guide, j'explique et je facilite chaque étape.*





— POUR VOUS, AGENTS & APPORTEURS

# Pourquoi travailler avec moi ?



## Gain de temps

Je prends en charge tout le financement, de la faisabilité à l'offre de prêt.



## Sécurisation de la vente

Un dossier validé en amont, c'est un compromis qui va au bout.



## Taux négociés

La force de 100+ banques partenaires et la mise en concurrence.



## Expertise du montage

Profils complexes, indépendants, SCI : je structure les dossiers « difficiles ».



## Neutralité

Conseil indépendant : votre client choisit la meilleure offre, en confiance.



## Suivi transparent

Vous êtes informé à chaque étape, jusqu'à la signature chez le notaire.

# Une offre parmi les plus *complètes* du marché

100+ banques partenaires, nationales et régionales, mises en concurrence systématiquement —  
un accès que peu de courtiers offrent, pour décrocher le meilleur taux et les meilleures conditions.



HUMAIN & DIGITAL

# L'humain et le *digital*, ensemble

## Comparaison en temps réel

Les grilles de **100+ banques** interrogées en direct — taux, décote probable et conditions, pour viser le meilleur financement.

## Un espace entièrement sécurisé

Vos clients téléversent leurs documents en toute confiance, dans le respect des normes en vigueur.

## Un suivi adapté à chaque projet

Mise à jour automatique selon l'évolution du dossier — des décisions plus rapides et plus fiables.

**Retour banque sous 10 jours**

**SG IDF - Société Générale IDF**  
(Dernière mise à jour : 07/05/2026)

Décote max constatée	Décote probable*	Taux grille banque
3 %	3,1 %	3,1 %

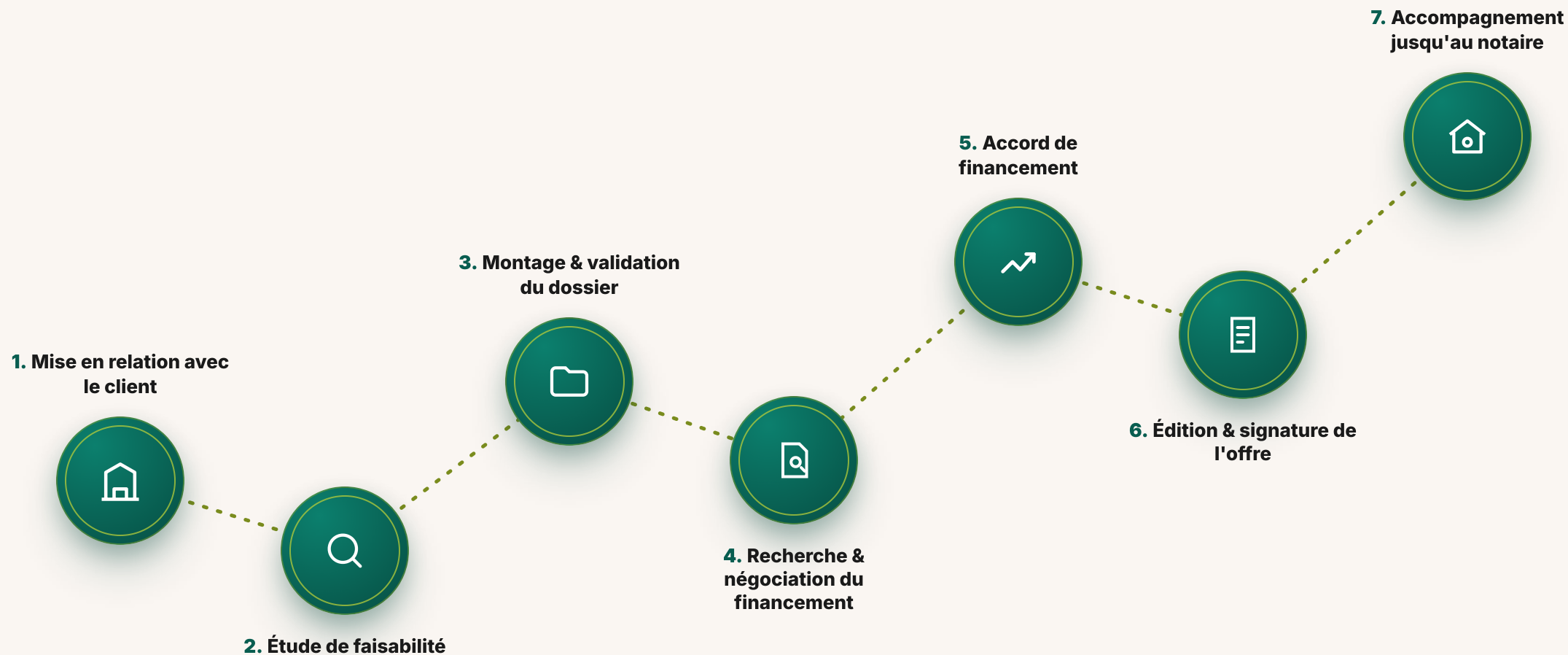
\*80 % des dossiers obtiennent ce taux, ou moins

DURÉE	16	17	18	19	20	21	22
SG IDF	3,1 3 - 3,1	3,1 3 - 3,1	3,1 3 - 3,1	3,1 3 - 3,1	3,1 3 - 3,1	3,2 3,1 - 3,2	3,2 3,1 - 3,2
LBP IDF	3,69 3,64 - 3,77	3,69 3,64 - 3,77	3,69 3,64 - 3,77	3,7 3,65 - 3,78	3,7 3,65 - 3,78	3,72 3,65 - 3,87	3,72 3,65 - 3,87
SBE	3,7 3,7 - 3,8	3,7 3,7 - 3,8	3,7 3,7 - 3,8	3,7 3,7 - 3,8	3,7 3,7 - 3,8	3,75 3,75 - 3,85	3,75 3,75 - 3,85
BNP NCI	3,55 3,45 - 3,55	3,55 3,45 - 3,55	3,55 3,45 - 3,55	3,55 3,45 - 3,55	3,65 3,6 - 3,65	3,65 3,6 - 3,65	3,65 3,6 - 3,65
CCF	3,25 3,1 - 3,35	3,25 3,1 - 3,35	3,25 3,1 - 3,35	3,25 3,1 - 3,35	3,25 3,1 - 3,35	3,25 3,1 - 3,35	3,25 3,1 - 3,35
BRED	3,25 2,85 - 3,55	3,25 2,85 - 3,55	3,25 2,85 - 3,55	3,25 2,85 - 3,55	3,25 2,85 - 3,55	3,25 2,85 - 3,55	3,25 2,85 - 3,55

**DOCUMENTS SÉCURISÉS**

**100+ BANQUES EN DIRECT**

# Un accompagnement complet



# Ce que je finance

## LES PROJETS

- Résidence principale
- Résidence secondaire
- Investissement locatif
- Terrain + construction
- Travaux
- VEFA
- Rachat de soulte
- Regroupement de crédits

## LES MODALITÉS

- Avec / sans apport
- Durée de 5 à 30 ans
- Délégation d'assurance
- Frais de dossier négociés
- SCI / nom propre / société
- Prêt relais
- Exonération des IRA
- Modulation d'échéances



TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS



— LA MISE EN RELATION

# Me confier un client, simplement

Trois façons de me recommander un projet — je m'occupe du reste.



FORMULAIRE DE RECOMMANDATION

[reco.finspot.co/u/maude.presotto](https://reco.finspot.co/u/maude.presotto)



PAR TÉLÉPHONE

**06 77 52 88 63**



PAR EMAIL

[maude.presotto@bypretto.fr](mailto:maude.presotto@bypretto.fr)

Espace document 100% sécurisé pour vos clients — [dossier.finspot.co](https://dossier.finspot.co)

LA CLARTÉ AVANT TOUT

“

**La simplicité est la sophistication  
suprême.**

*Léonard de Vinci*



**Maude Presotto**  
BY PRETTO

# Travaillons ensemble

*Votre projet immo, négocié sans stress*

TÉLÉPHONE

**06 77 52 88 63**

SECTEUR

**Claye-Souilly (77) · Île-de-France**

EMAIL

**maude.presotto@bypretto.fr**

DISPONIBILITÉ

**Du lundi au samedi · 9h – 19h**

