



PARTENAIRES & APORTEURS D'AFFAIRES
ÉDITION 2026

— COURTIER EN CRÉDIT IMMOBILIER · ESSONNE (91)

Judicaël Ozier

*Donnez vie à vos projets
immobiliers avec un
courtier qui s'occupe de tout.*

Gagnez du temps et de l'argent : de l'évaluation de la capacité d'emprunt jusqu'à la signature chez le notaire, j'accompagne chaque client à chaque étape, avec **plus de 100 banques partenaires** et une première réponse sous 24 heures.



JUDICAËL OZIER

— QUI SUIS-JE

Un cabinet de courtage *indépendant*, au service de vos clients

Directeur d'agence d'**AJO Courtage**, cabinet de courtage indépendant installé en Essonne, je suis courtier en crédit immobilier et en assurance de prêt, membre du réseau de courtiers indépendants **Pretto**.

Ma philosophie repose sur la proximité, l'écoute et des conseils personnalisés : simplifier les démarches, défendre chaque dossier auprès des banques et permettre à vos clients de concrétiser leur projet en toute sérénité.

+ 100

banques partenaires

4,9 /5

sur 52 avis Google

24 h

pour une première réponse

MES VALEURS

Réactivité

Expertise

Confiance

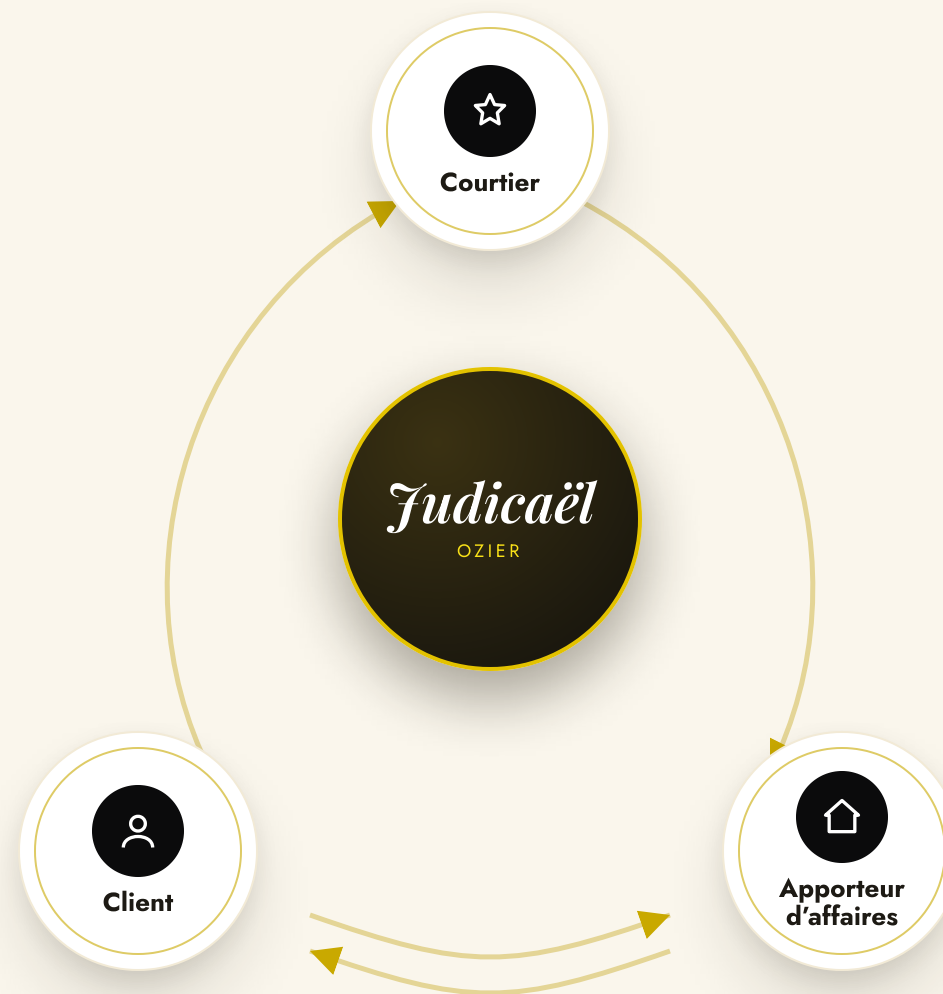
En tant que courtier, mon rôle est *simple*.

Trouver la meilleure solution de financement pour chaque projet que vous me confiez, et suivre le dossier de votre client jusqu'à la signature chez le notaire.

Comment ?

- En répondant vite : une première réponse sous 24 heures, du lundi au samedi.
- En mettant plus de 100 banques partenaires en concurrence, là où le dossier a réellement ses chances.
- En accompagnant votre client à chaque étape — et, sur demande, jusqu'à ses rendez-vous bancaires.

***Gagnez du temps et de l'argent :
je m'occupe de tout, du début à la fin.***





— POUR VOUS, AGENTS & APPORTEURS

Pourquoi travailler avec moi ?



Première réponse sous 24 h

Chaque projet que vous me confiez est étudié vite, du lundi au samedi : vous savez s'il est finançable.



Des conditions négociées

Taux, assurance, frais de dossier, pénalités : plus de 100 banques mises en concurrence.



Aux rendez-vous bancaires

Sur demande, j'accompagne votre client à ses rendez-vous bancaires, pour défendre son dossier.



Un suivi à chaque étape

De la capacité d'emprunt jusqu'à la signature chez le notaire, votre client n'est jamais seul.



Tous les projets

Achat, neuf, construction, investissement locatif, prêt relais, rachat de crédits, crédit hypothécaire, expatriés.



300 € de récompense

Par recommandation ayant abouti à un financement, versés au paiement de mes honoraires, le mois suivant.

Plus de 100 banques partenaires, *mises en concurrence*

Membre du réseau de courtiers indépendants **Pretto**, je présente le dossier de votre client aux banques nationales, mutualistes, en ligne ou spécialisées — là où il a le plus de chances. C'est la concurrence qui améliore ses conditions.



+ 90

AUTRES BANQUES
PARTENAIRES

HUMAIN & DIGITAL

L'humain et le *digital*, ensemble

Comparaison en temps réel

Les grilles de **plus de 100 banques partenaires** consultées en direct : taux du moment, décote probable, conditions annexes. Une position chiffrée, pas une estimation de principe.

Un espace 100 % sécurisé

Votre client dépose ses pièces en toute confiance, sans échange de documents par mail.

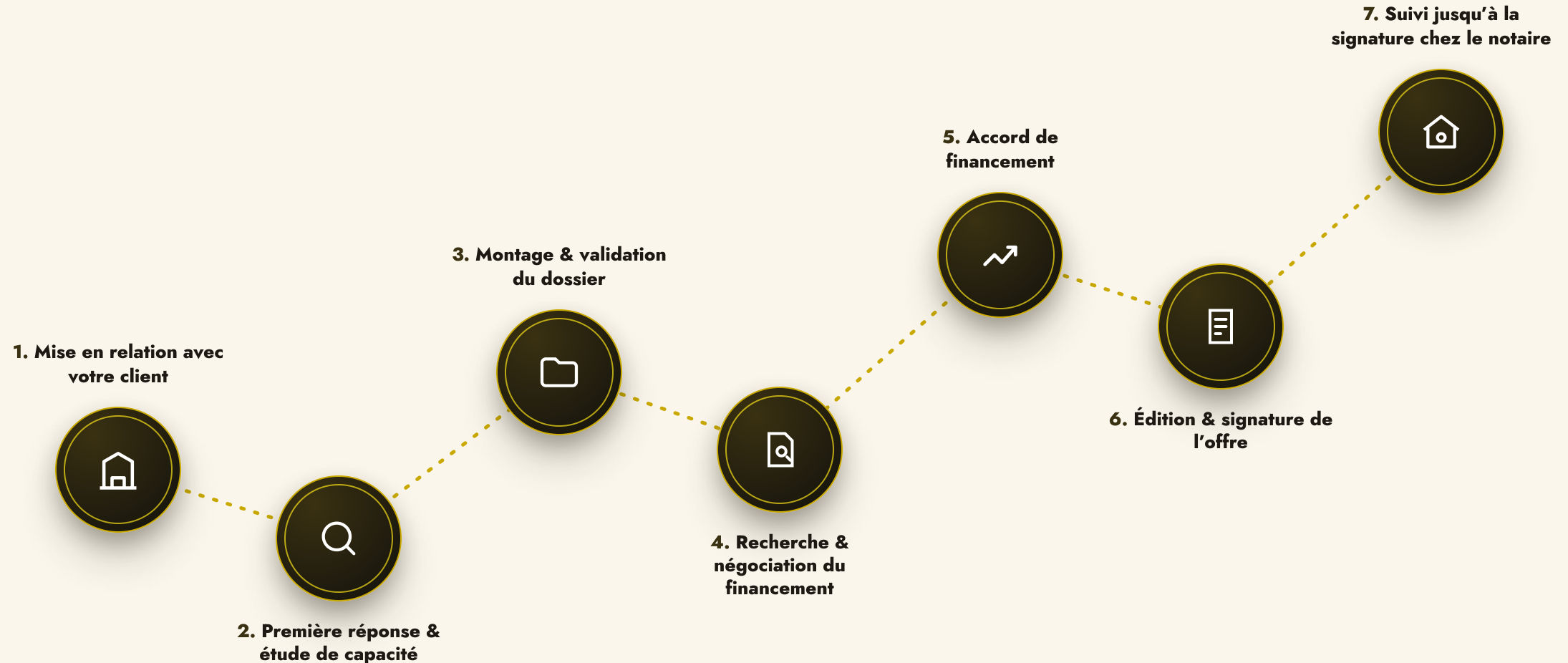
Un suivi partagé

Vous savez où en est le dossier à chaque étape — sans avoir à relancer, ni vous, ni votre client.

The image displays a digital mortgage comparison platform interface. The main screen shows a 'Dossier' (Dossier) section with tabs for 'Concurrence', 'Projet', 'Emprunteurs', 'Revenus', 'Crédits', 'Patrimoine', and 'Épargne'. The 'Projet' tab is active, showing details for a property purchase (Achat) with a total cost of 371,000 €. A pop-up window titled 'Retour banque sous 10 jours' displays the 'CEIDF - Caisse d'Épargne Île-de-France' with a 'Décote probable*' of 3.8% and a 'Taux grille banque' of 3.85%. Below this, a table lists various bank offers with columns for 'DURÉE', 'Taux', and 'Conditions'. A sidebar on the right shows 'Documents sécurisés' (Secured documents) with categories like 'Identité et foyer' and 'Revenus'. A yellow banner at the bottom right states '+ 100 BANQUES EN DIRECT'.

DURÉE	16	17
Banque Millea	3,85	3,85
SG IDF	3,85	3,85
LBP IDF	3,85	3,85
Fortuneo	3,85	3,85
SSE	3,85	3,85
BNP NCI	3,85	3,85
BRED	3,85	3,85

Un accompagnement complet, à *chaque étape*



— CE QUE JE FINANCE

Un financement pour chaque *étape de vie*

PROJETS FINANCÉS

- Résidence principale (ancien)
- Neuf & VEFA
- Construction
- Résidence secondaire
- Investissement locatif
- SCI & SCPI
- Prêt relais
- Crédit hypothécaire
- Rachat de crédit
- Regroupement de crédits

PROFILS & EXPERTISES

- Primo-accédants
- Revente pour racheter
- Investisseurs
- Financement d'expatriés
- Délégation d'assurance
- Négociation sur mesure



TOUS LES PROJETS, TOUTES LES SITUATIONS

Des honoraires *connus à l'avance*

Mes honoraires sont annoncés **par écrit** à votre client avant tout engagement. Mes honoraires de courtage ne sont dus qu'une fois son prêt obtenu.

TRANSPARENCE

Par écrit

avant tout engagement de votre client

Pas de surprise en fin de parcours :
votre client connaît **le montant exact** avant de signer son mandat.

PRÊTS IMMOBILIERS

Au pourcentage

achat, neuf, construction, prêt
relais, rachat de crédit, SCI, SCPI,
expatriés

Un pourcentage du montant
financé, **avec un minimum**,
annoncé dès le départ.

AUTRES PRESTATIONS

Selon le dossier

regroupement de crédits : un
pourcentage du montant financé ·
assurance emprunteur : un
pourcentage du capital assuré

Là encore, **annoncé par écrit** avant
de commencer.

AU RÉSULTAT

Au succès

**honoraires de courtage dus une
fois le prêt obtenu**

Votre client **ne règle mes
honoraires de courtage que si
son financement aboutit.**

Honoraires annoncés par écrit avant tout engagement. Conformément à la réglementation applicable aux intermédiaires en opérations de banque et en services de paiement (IOBSP, article L. 519-6 du Code monétaire et financier), aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.



300 € PAR RECOMMANDATION ABOUTIE

— LA MISE EN RELATION

Me confier un client, simplement

Plusieurs façons de me recommander un projet — je m'occupe du reste, et je vous tiens informé à chaque étape.



RECOMMANDER UN CLIENT · EN LIGNE

reco.finspot.co/u/judicael.ozier

Première réponse sous 24 heures



PAR TÉLÉPHONE · WHATSAPP

06 13 02 55 33

Lun — ven 10 h — 19 h · sam 10 h — 17 h



PAR EMAIL

judicael.ozier@bypretto.fr



SUR MON SITE

www.ajocourtage.com

Formulaire de contact

Espace document 100 % sécurisé pour vos clients — **dossier.finspot.co**



LE MOT DE JUDICAËL

“

*Simplifier vos démarches, défendre votre dossier
auprès des banques et vous permettre de concrétiser
votre projet en toute sérénité.*

Judicaël Ozier



Judicaël Ozier

COURTIER EN CRÉDIT IMMOBILIER & ASSURANCE DE PRÊT

Travaillons ensemble

Gagnez du temps et de l'argent.

TÉLÉPHONE · WHATSAPP

06 13 02 55 33

SITE

www.ajocourtage.com

SECTEUR

Évry-Courcouronnes · Essonne (91)

Partout en France, à distance

CARTE DE VISITE

card-judicael-ozier.pages.dev

EMAIL

judicael.ozier@bypretto.fr

RECOMMANDER UN CLIENT

reco.finspot.co/u/judicael.ozier

DISPONIBILITÉ

Lun — ven 10 h — 19 h · sam 10 h — 17 h

Première réponse sous 24 h

LINKEDIN · INSTAGRAM

linkedin.com/in/judicael-ozier · @ajocourtage

Réactivité

Expertise

Confiance

— Membre du réseau Pretto