

ADAXYS
PARTENAIRES DE VOTRE PATRIMOINE

— EXPERT EN FINANCEMENT · INGÉNIEUR PATRIMONIAL

Frédéric Spinga

ADAXYS-Partenaires · Mandataire Pretto Galaxie

La raison et le cœur, à parts égales.



FRÉDÉRIC SPINGA

— QUI SUIS-JE

Une expertise rare, à vos côtés

Expert en financement et ingénieur patrimonial, fort de **32 ans d'expérience**, je conçois des solutions de financement et de structuration patrimoniale sur mesure, au sein du cabinet **ADAXYS-Partenaires**.

Mandataire du réseau **Pretto Galaxie**, je négocie auprès de **+ 100 banques partenaires** et place l'humain au cœur de chaque décision — parce que l'émotion compte autant que la raison.

32 ans

d'expérience

+ 100

banques partenaires

Patrimoine

& financement

— UN VRAI PARTENARIAT

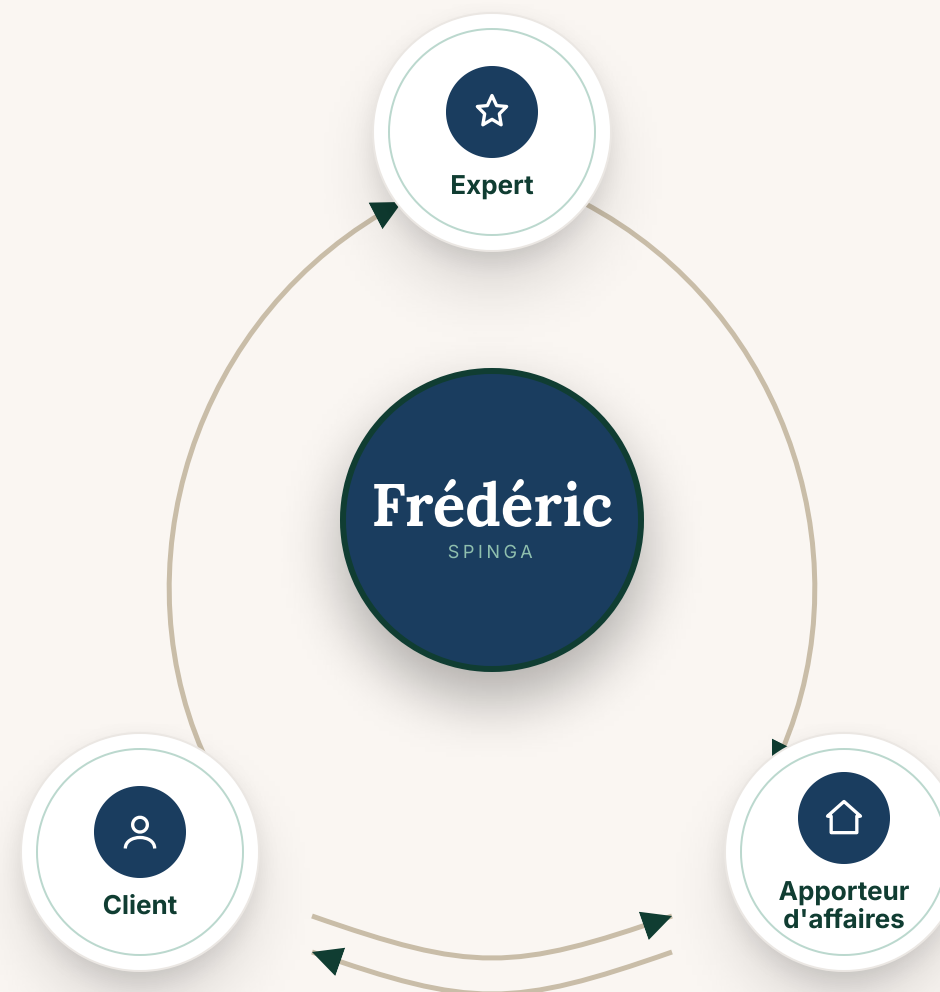
En tant qu'expert, mon rôle est *simple*.

Trouver la meilleure solution de financement et de patrimoine pour chaque projet, et accompagner nos clients jusqu'à la signature.

Comment ?

- En sécurisant un financement sur mesure.
- En proposant une assurance adaptée.
- En garantissant une protection optimale.

*Je ne me contente pas de trouver une offre —
je guide, j'explique et je facilite chaque étape.*





— POUR VOUS, AGENTS & APPORTEURS

Pourquoi travailler avec moi ?



Gain de temps

Je prends en charge tout le financement, de la faisabilité à l'offre de prêt.



Sécurisation de la vente

Un dossier validé en amont, c'est un compromis qui va au bout.



Taux négociés

La force de + 100 banques partenaires et la mise en concurrence.



Ingénierie patrimoniale

Défiscalisation, SCI/SARL, OBO, crédit hypothécaire : je structure les opérations complexes.



Neutralité

Conseil indépendant : votre client choisit la meilleure offre, en confiance.



Suivi transparent

Vous êtes informé à chaque étape, jusqu'à la signature chez le notaire.

Une offre parmi les plus *complètes* du marché

+ 100 banques partenaires, nationales et régionales, mises en concurrence systématiquement —
un accès que peu de courtiers offrent, pour décrocher le meilleur taux et les meilleures conditions.



HUMAIN & DIGITAL

L'humain et le *digital*, ensemble

Comparaison en temps réel

Les grilles de **+ 100 banques** interrogées en direct — taux, décote probable et conditions, pour viser le meilleur financement.

Un espace entièrement sécurisé

Vos clients téléversent leurs documents en toute confiance, dans le respect des normes en vigueur.

Un suivi adapté à chaque projet

Mise à jour automatique selon l'évolution du dossier — des décisions plus rapides et plus fiables.

Retour banque sous 10 jours

SG IDF - Société Générale IDF
(Dernière mise à jour : 07/05/2026)

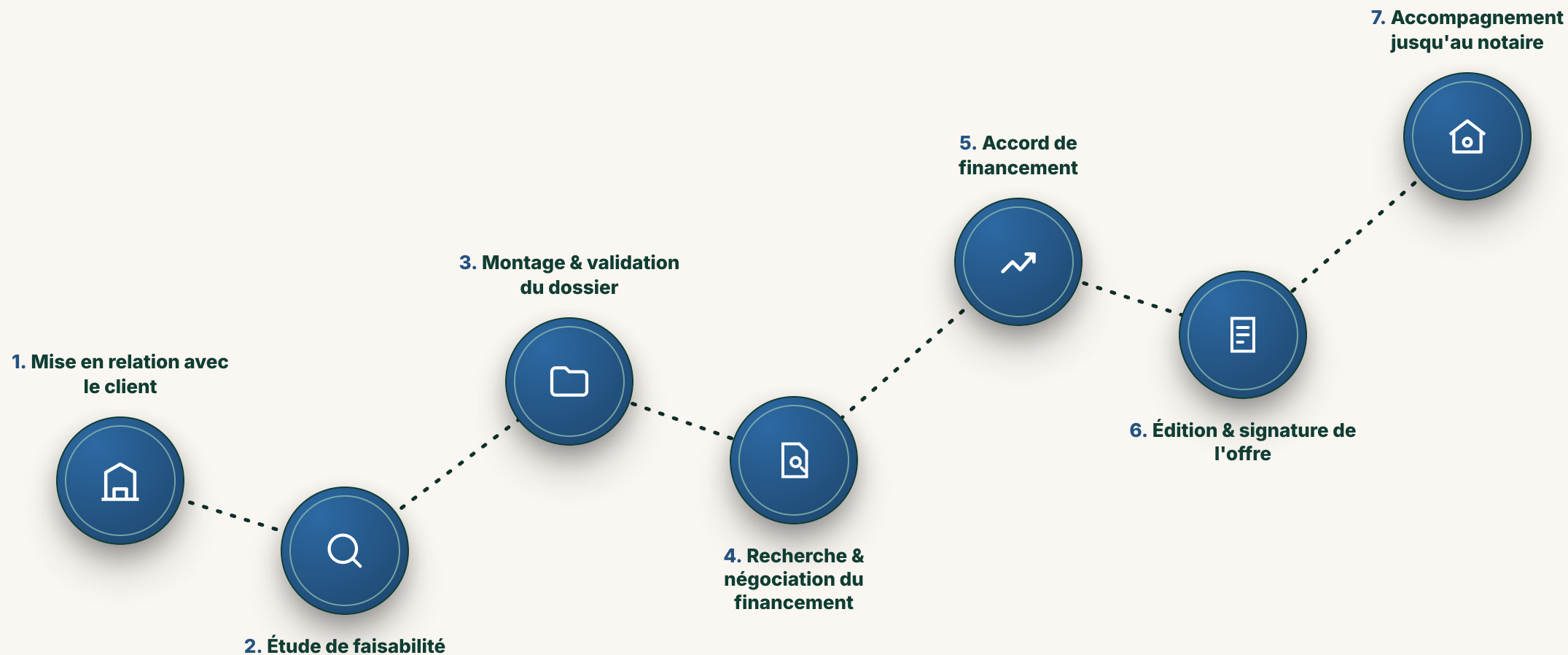
Décote max constatée	Décote probable*	Taux grille banque
3 %	3,1 %	3,1 %

*80 % des dossiers obtiennent ce taux, ou moins

DURÉE	16	17
SG IDF	3,1 3 - 3,1	3,1 3 - 3,1
LBP IDF	3,69 3,64 - 3,77	3,69 3,64 - 3,77
SBE	3,7 3,7 - 3,8	3,7 3,7 - 3,8
BNP NCI	3,55 3,45 - 3,55	3,55 3,45 - 3,55
CCF	3,25 3,1 - 3,35	3,25 3,1 - 3,35
BRED	3,25 2,85 - 3,55	3,25 2,85 - 3,55

+ 100
BANQUES EN DIRECT

Un accompagnement complet



Mes domaines d'expertise

FINANCEMENT

- Résidence principale
- Investissement locatif
- Résidence secondaire
- Prêt relais
- Crédit hypothécaire
- OBO (Owner Buy Out)
- Locaux professionnels
- SCI / SARL

PATRIMOINE & PROTECTION

- Gestion de patrimoine
- Défisicalisation
- Investissement patrimonial
- Assurance emprunteur
- Prévoyance
- Délégation d'assurance
- Structuration société
- Conseil sur-mesure





JE M'OCCUPE DE TOUT

— LA MISE EN RELATION

Me confier un client, simplement

Plusieurs façons de me recommander un projet — je m'occupe du reste.



FORMULAIRE DE RECOMMANDATION

reco.finspot.co/u/frederic.spinga



PAR TÉLÉPHONE

06 24 71 81 58



PAR EMAIL

frederic.spinga@bypretto.fr



RENDEZ-VOUS EN LIGNE

Réservez un créneau sur mon agenda

Espace document 100% sécurisé pour vos clients — dossier.finspot.co

MA CONVICTON

“

**L'émotion compte autant que la raison
dans chaque décision patrimoniale.**

Frédéric Spinga

ADAXYS
PARTENAIRES DE VOTRE PATRIMOINE

Frédéric Spinga
MANDATAIRE PRETTO GALAXIE

Travaillons ensemble

La raison et le cœur, à parts égales.

TÉLÉPHONE

06 24 71 81 58

SECTEUR

**Paris & Île-de-France ·
75·77·78·91·92·94·95**

SITE

adaxys.fr

EMAIL

frederic.spinga@bypretto.fr

DISPONIBILITÉ

Réponse sous 24 h

LINKEDIN

linkedin.com/in/fredericspinga