



CRÉDIT IMMOBILIER 77

COURTIER EN PRÊT

— by **Pretto** —

PARTENAIRES & APORTEURS D'AFFAIRES

ÉDITION 2026

— COURTIER EN PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE · SEINE-ET-MARNE —

Alper Kilic

*Votre projet immobilier prend vie
avec un financement optimisé
par notre expertise.*

Dix-sept ans dans la finance, plus de **100 banques partenaires** et une première réponse sous 24 heures — pour que les projets que vous me confiez aillent au bout, sereinement.





— QUI SUIS-JE

De la banque au courtage, toujours du côté de *vos clients*

Courtier en prêt immobilier et assurance, fondateur de **Crédit Immobilier 77** à Montévrain. J'ai d'abord passé **huit ans à la Société Générale**, de l'accueil au conseil de clientèle : je sais comment une banque lit un dossier, ce qui la rassure et ce qui la freine.

Courtier depuis **2019** et membre du réseau de courtiers indépendants **Pretto**, j'analyse chaque projet, je défends le dossier auprès des banques et j'accompagne vos clients à chaque étape — un interlocuteur unique, de la première rencontre à la remise des clés.

17 ans

d'expérience dans la finance

+ 200

familles accompagnées

24 h

pour une première réponse

MES VALEURS

Réactivité

Accompagnement

Confiance

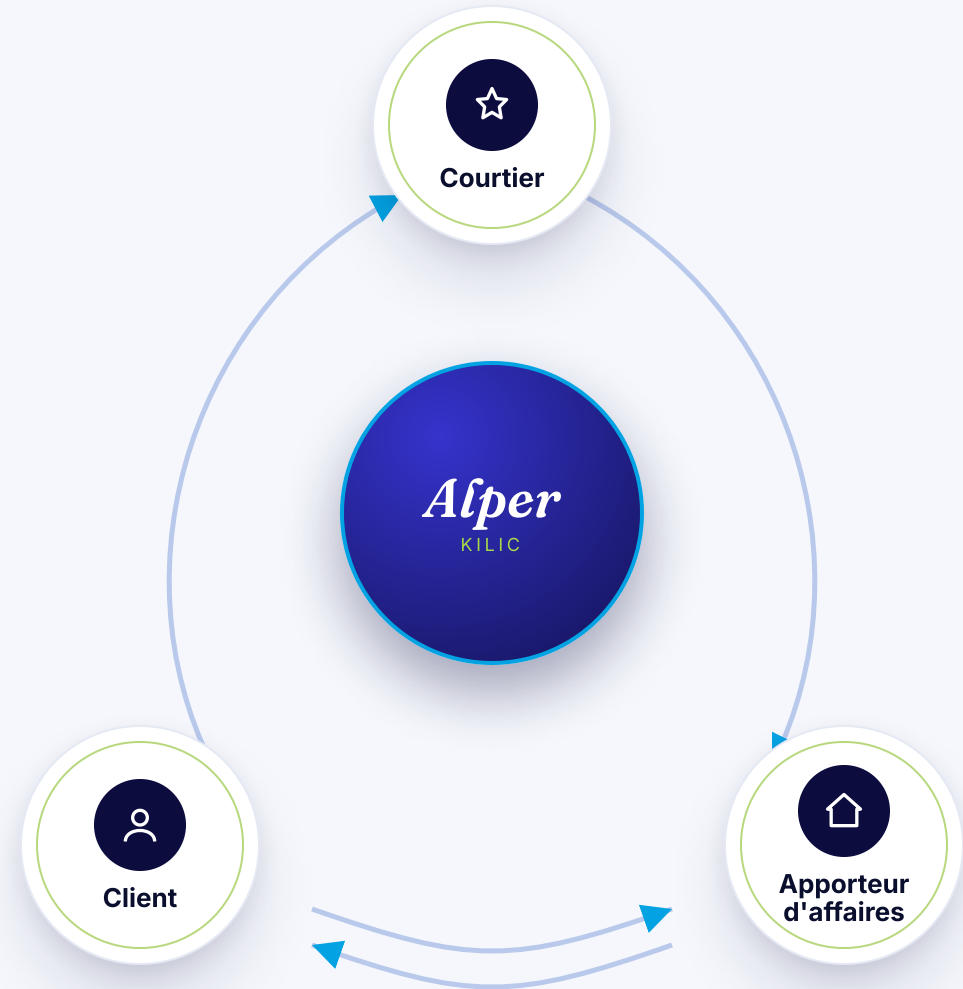
En tant que courtier, mon rôle est *simple*.

Trouver la meilleure solution de financement pour chaque projet que vous me confiez, et accompagner votre client jusqu'à la signature chez le notaire.

Comment ?

- En sécurisant le financement en amont : une première réponse sous 24 h et une étude de faisabilité avant le compromis.
- En mettant plus de 100 banques partenaires en concurrence, là où le dossier a réellement ses chances.
- En restant l'interlocuteur unique de votre client, disponible à chaque étape, jusqu'aux clés.

*Je ne me contente pas de trouver une offre —
je défends le dossier auprès des banques, et je le fais aboutir.*





— POUR VOUS, AGENTS & APPORTEURS

Pourquoi travailler avec moi ?



Première réponse sous 24 h

Chaque projet que vous me confiez est étudié rapidement : vous savez vite s'il est finançable.



Sécurisation de la vente

Une étude conforme aux règles HCSF et une attestation de faisabilité pour appuyer votre vente.



Taux négociés

Plus de 100 banques partenaires mises en concurrence sur le taux, l'assurance et les frais.



Un suivi à chaque étape

Disponible et réactif : des retours immédiats dès qu'un point bloque, pour vous comme pour votre client.



Primo-accédants & PTZ

Premier achat, neuf et VEFA au Val d'Europe : le prêt à taux zéro intégré au montage dès qu'il est possible.



300 € de récompense

Pour chaque recommandation ayant abouti à un financement, versés au paiement des honoraires.

Plus de 100 banques partenaires, en *accès direct*

Plus de 100 banques partenaires, des grands réseaux nationaux aux caisses régionales et aux spécialistes. Je ne présente pas le dossier de votre client partout : je le présente là où il a réellement ses chances, et je le défends.



L'humain et le *digital*, ensemble

Comparaison en temps réel

Les grilles de **plus de 100 banques partenaires** consultées en direct : taux du moment, décote probable, conditions annexes. Une position chiffrée, pas une estimation de principe.

Un espace 100 % sécurisé

Votre client dépose ses pièces en toute confiance, sans échange de documents par mail.

Un suivi partagé

Vous savez où en est le dossier à chaque étape — sans avoir à relancer, ni vous, ni votre client.

Retour banque sous 10 jours

CEIDF - Caisse d'Épargne Île-de-France
(Dernière mise à jour : 01/08/2026)

Décote max constatée	Décote probable*	Taux grille banque
3,65 %	3,8 %	3,85 %

*80 % des dossiers obtiennent ce taux, ou moins

Catégorie EXCELLENT

Revenus > 70k (seul) / 90k (à deux)

Mensualité 2169 €

Endettement après relais 24,7 %

Coût du crédit (hors assurance) 240894 €

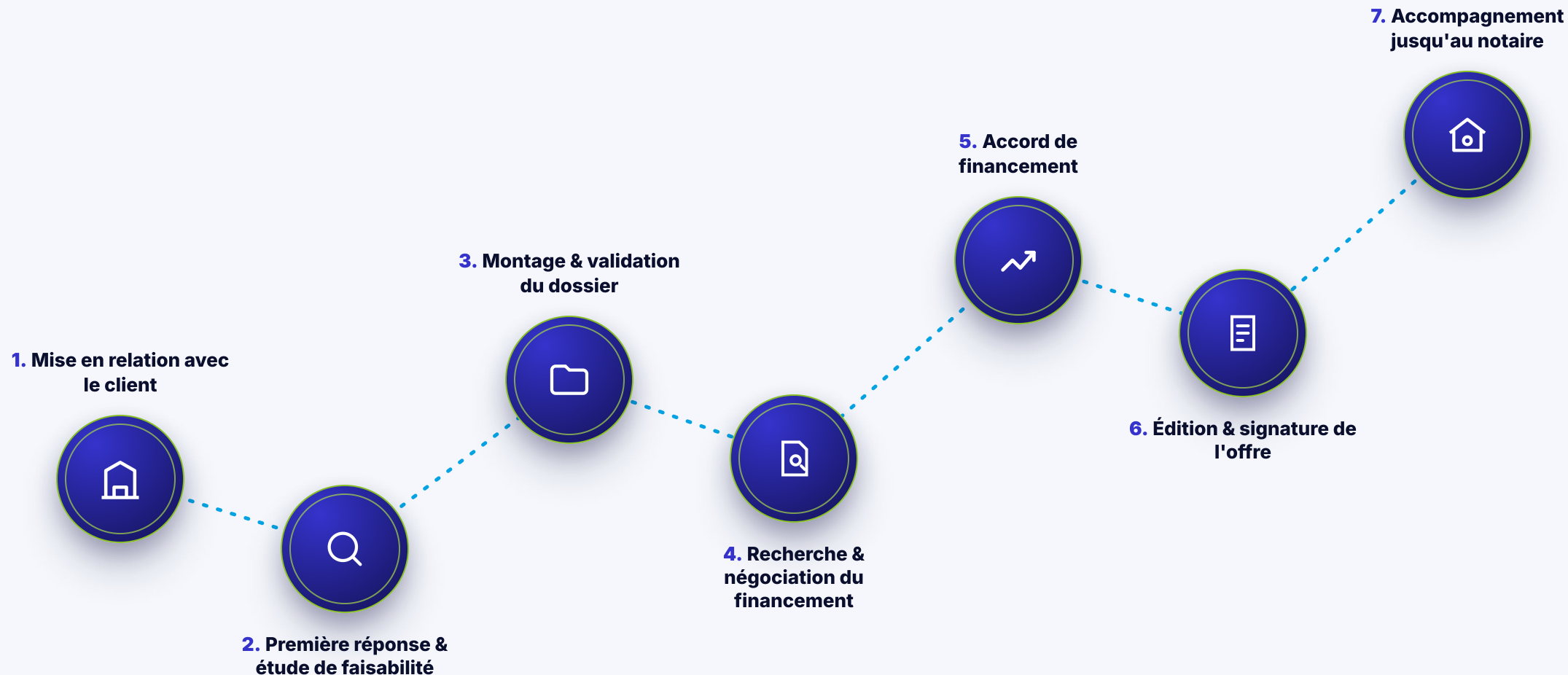
Frais de dossier 700 €

Finançable

DOCUMENTS SÉCURISÉS

+ 100 BANQUES EN DIRECT

Un accompagnement complet, jusqu'aux clés



— CE QUE JE FINANCE

Du premier achat à l'*investissement*

PROJETS FINANCÉS

- Résidence principale
- Neuf & VEFA
- Construction
- Résidence secondaire
- Investissement locatif
- Prêt relais
- Rachat de crédit
- Regroupement de crédits

EXPERTISES & MONTAGES

- Primo-accédants & PTZ
- SCI & SARL
- Assurance emprunteur
- Projets complexes



TOUS LES PROJETS, TOUTES LES SITUATIONS

Des honoraires *sur mesure*, annoncés par écrit

Mes honoraires sont déterminés **au cas par cas**, selon la nature, le montant et la complexité du dossier. Votre client connaît leur montant exact avant de s'engager.

PREMIER ÉCHANGE

Offert

étude de faisabilité comprise

Votre client sait **ce qui est possible** avant la moindre démarche, et vous savez si le projet tient.

AU CAS PAR CAS

Sur devis

selon la nature, le montant et la complexité du dossier

Résidence principale · neuf & VEFA · investissement · rachat de crédit

TRANSPARENCE

Par écrit

avant tout engagement de votre client

Le montant exact figure dans le **mandat de recherche de financement** que signe votre client.

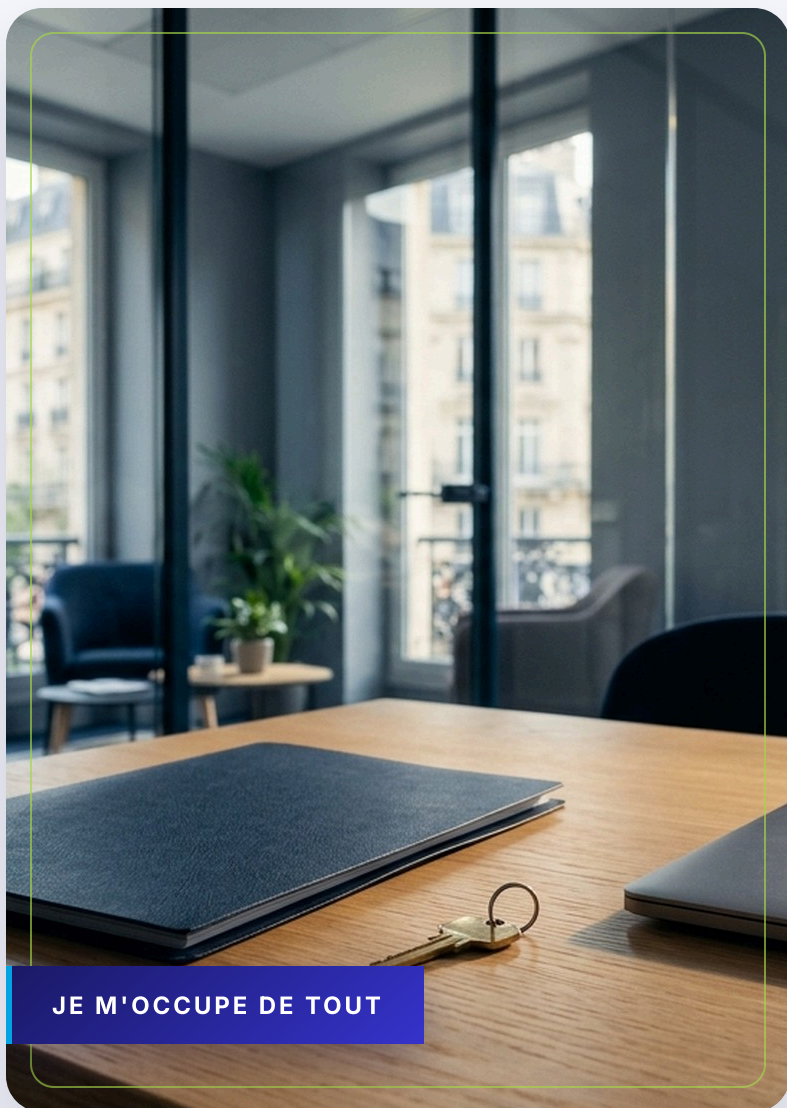
AUCUNE AVANCE

0 €

avant l'obtention du prêt

Les honoraires ne sont dus qu'une fois le prêt obtenu : votre client **ne paie que si son financement aboutit**.

Honoraires de courtage déterminés selon la nature, le montant et la complexité du dossier, confirmés par écrit avant tout engagement et dus uniquement en cas d'obtention du financement, conformément à la réglementation applicable aux intermédiaires en opérations de banque et en services de paiement (IOBSP, article L. 519-6 du Code monétaire et financier). Aucun versement ne peut être exigé avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.



LA MISE EN RELATION

Me confier un client, simplement

Plusieurs façons de me recommander un projet — je m'occupe du reste, et je vous tiens informé à chaque étape.



RECOMMANDER UN CLIENT · WHATSAPP

Un message pré-rempli, en un clic

Réponse sous 24 heures



PAR TÉLÉPHONE · WHATSAPP

06 17 03 76 45

Du lundi au samedi, sur rendez-vous



PAR EMAIL

alper.kilic@bypretto.fr



SUR MON SITE

www.creditimmobilier77.fr/contact

Formulaire, simulateurs et étude offerte

Espace document 100 % sécurisé pour vos clients — **dossier.finspot.co**

LE MOT D'ALPER

“

Courtier en prêt immobilier en Seine-et-Marne, j'analyse votre projet, défends votre dossier auprès des banques et vous accompagne à chaque étape. Je suis votre interlocuteur unique.

Alper Kilic



CRÉDIT IMMOBILIER 77

COURTIER EN PRÊT

— by Pretto —

Alper Kilic

COURTIER EN PRÊT IMMOBILIER & ASSURANCE

Travaillons ensemble

Un interlocuteur unique, à chaque étape.

TÉLÉPHONE · WHATSAPP

06 17 03 76 45

SITE

www.creditimmobilier77.fr

SECTEUR

**Montévrain · Seine-et-Marne & Île-de-France
France entière selon le projet**

CARTE DE VISITE

card-alper-kilic.pages.dev

EMAIL

alper.kilic@bypretto.fr

RECOMMANDER UN CLIENT

Message WhatsApp pré-rempli

DISPONIBILITÉ

**Du lundi au samedi, sur rendez-vous
Première réponse sous 24 h**

LINKEDIN

linkedin.com/in/alper-kilic

Réactivité

Accompagnement

Confiance

— Membre du réseau Pretto

Alper Kilic — entrepreneur individuel, nom commercial Crédit Immobilier 77 · SIREN 848 105 961 · RCS Meaux · ORIAS n° 19001634 (orias.fr) — Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement (MIOBSP) et Mandataire d'Intermédiaire en Assurance (MIA) · Ayant reçu mandat de FINSPOT — ORIAS n° 17000916 · Adhérent COURTENSIA · Médiateur : IEAM. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.